



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Пословни број предмета **1 ИИ 220/22**

Идент. број предмета: **50-01-00220-22-0178**

Дана: **11.06.2025.** године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном поступку извршног повериоца **ЈП за послове дистрибуције гаса Ковин Гас**, Ковин, ул. Светозара Марковића бр. 15, МБ 08646538, ПИБ 101406167, чији су пуномоћници адв. Урош Балчин, Панчево, Генерала Петра Арачића 4А/2, адв. Милан Марковић, Панчево, Карађорђева бр 10 Б, по пуномоћју у списима предмета против извршног дужника **Привредно друштво за трговину Дунав Трговина ДОО, Смедерево**, Смедерево, ул. Ђуре Даничића ББ приземље 1, МБ 20608358, ПИБ 106468452, дана 11.06.2025. године, донео је:

ЗАКЉУЧАК

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА и то:

1. Двоипособан стан, површине 117м², број посебног дела 2, евиденцијски број 2, у сутерену Стамбено-пословне зграде у улици Ђуре Даничића бр. 83, бр. објекта 10, на катастарској парцели бр. 6857 КО Смедерево, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1, све уписано у Лист непокретности бр. 14509 КО Смедерево СКН Смедерево;
2. Двоипособан стан, површине 61м², број посебног дела 13, евиденцијски број 13, у приземљу Стамбено-пословне зграде у улици Ђуре Даничића бр. 83, бр. објекта 10, на катастарској парцели бр. 6857 КО Смедерево, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1, све уписано у Лист непокретности бр. 14509 КО Смедерево СКН Смедерево;
3. Двоипособан стан, површине 62м², број посебног дела 23, евиденцијски број 23, на првом спрату Стамбено-пословне зграде у улици Ђуре Даничића бр. 83, бр. објекта 10, на катастарској парцели бр. 6857 КО Смедерево, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1, све уписано у Лист непокретности бр. 14509 КО Смедерево СКН Смедерево.

ІІ На основу споразума странака о продаји непокретности непосредном погодбом, непокретности из става првог закључка продајусе извршном повериоцу **ЈП за послове дистрибуције гаса Ковин Гас**, Ковин, ул. Светозара Марковића бр. 15, МБ 08646538, ПИБ 101406167.

III Уговор о продаји непосредном погодбом по споразуму странака закључиће се дана **26.06.2025. године у 13:00 часова**, на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља Александра Требовца, у Смедереву, ул. Карађорђева бр. 30.

IV Продавац продаје, а купац купује непокретности из става првог изреке закључка и то:

- 1. Двоипособан стан, површине 117м2, број посебног дела 2, евиденцијски број 2, у сутерену Стамбено-пословне зграде у улици Ђуре Даничића бр. 83, бр. објекта 10, на катастарској парцели бр. 6857 КО Смедерево, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1, све уписано у Лист непокретности бр. 14509 КО Смедерево СКН Смедерево, за износ купопродајне цене у износу од 17.307.155,25 динара.**
- 2. Двоипособан стан, површине 61м2, број посебног дела 13, евиденцијски број 13, у приземљу Стамбено-пословне зграде у улици Ђуре Даничића бр. 83, бр. објекта 10, на катастарској парцели бр. 6857 КО Смедерево, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1, све уписано у Лист непокретности бр. 14509 КО Смедерево СКН Смедерево, за износ купопродајне цене у износу од 9.397.773,00 динара.**
- 3. Двоипособан стан, површине 62м2, број посебног дела 23, евиденцијски број 23, на првом спрату Стамбено-пословне зграде у улици Ђуре Даничића бр. 83, бр. објекта 10, на катастарској парцели бр. 6857 КО Смедерево, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1, све уписано у Лист непокретности бр. 14509 КО Смедерево СКН Смедерево, за износ купопродајне цене у износу од 9.569.984,00 динара.**

Цена непокретности је одређена споразумом странака који је јавном извршитељу достављен дана 05.06.2025. године.

V Извршни поверилац није дужан да, непосредно пре закључења уговора о купопродаји непокретности, уплати јемство у висини од 15% од утврђене вредности непокретности, у складу са чл. 175. Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI Тржишна вредност непокретности на дан процене утврђена је Закључком о утврђењу вредности непокретности Посл.бр. И.И. 220/2022 од 11.02.2025. године, и то:

- **Двоипособан стан, површине 117м2, број посебног дела 2, евиденцијски број 2, у сутерену Стамбено-пословне зграде у улици Ђуре Даничића бр. 83, бр. објекта 10, на катастарској парцели бр. 6857 КО Смедерево, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1, све уписано у Лист непокретности бр. 14509 КО Смедерево СКН Смедерево, у износу од 16.488.000,00 динара.**
- **Двоипособан стан, површине 61м2, број посебног дела 13, евиденцијски број 13, у приземљу Стамбено-пословне зграде у улици Ђуре Даничића бр. 83, бр. објекта 10, на катастарској парцели бр. 6857 КО Смедерево, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1, све уписано у Лист непокретности бр. 14509 КО Смедерево СКН Смедерево, у износу од 8.953.000,00 динара.**
- **Двоипособан стан, површине 62м2, број посебног дела 23, евиденцијски број 23, на првом спрату Стамбено-пословне зграде у улици Ђуре Даничића бр. 83, бр. објекта 10, на катастарској парцели бр. 6857 КО Смедерево, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1, све уписано у Лист непокретности бр. 14509 КО Смедерево СКН Смедерево, у износу од 9.117.000,00 динара.**

VII На основу стања на дан процене непокретности исте нису ослобођене од лица и ствари, односно исте се користе од стране непосредних држаоца непокретности.

VIII На основу стања у катастру непокретности на дан доношења Закључка о продаји, утврђено је да на непокретности уписаној у Лист непокретности 14509 КО Смедерево постоје уписани терети као у Г-листу.

IX На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

X Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах након закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

XI Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац